



St-2058/2017-337

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, 14. studenoga 2025.,

riješio je

I Kupcu Renati Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 4670/49 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVAC BR. 5 I DVORIŠTE od 650 m<sup>2</sup> i to:

**-2. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm u nacrtu označen tamno sivom bojom, **suvlasnički dio etaže: ½**

II Tražbina razlučnog vjerovnika Renate Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, stavlja se u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 24.500,00 EUR.

III Kupac Renata Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predat će se kupcu Renati Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VI Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretnini iz t. I. ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-37714/2025 od 11. srpnja 2025.
- uknjižba pod brojem Z-43976/2017 od 24. kolovoza 2017.

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom ( ID 55942).

3. Kupac prvi razlučni vjerovnik Renata Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, podneskom od 5. studenoga 2025. izjavila je da kupuje nekretninu i da da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

4. Iz Izvješća FINE od 6. studenoga 2025. Klasa: O/110-10/25-01/883 Urbr. 07-01-25-81, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 55942), proizlazi da je za predmetnu nekretninu najvišu valjanu ponudu i jedinu, dao ponuditelj razlučni vjerovnik Renata Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, u iznosu od 18.375,00 EUR (list spisa 2384).

5. Kupac prvi razlučni vjerovnik Renata Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, i jedini ponuđač, ispunila je uvjete da joj se dosude predmetne nekretnine.

6. S obzirom na to da je kupac razlučni vjerovnik koji je podnio izjavu sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, oslobođen je polaganja kupovnine, osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka.

7. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja u t. I – IX, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22) kao pod t. X. izreke.

U Karlovcu 14. studenoga 2025.

Sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. kupac razlučni vjerovnik Renata Kujundžić iz Zagreba, po pun. Zoran Puljiz, odv. iz Zagreba
4. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi zabilježbe dosude
5. e-Oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-3087f-686b5**

Kontrolni broj: **02d05-ef8be-589fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.